

香港聯合交易所有限公司  
(香港交易及結算所有限公司全資附屬公司)

監管表格  
上市申請表格  
G 表格  
GEM  
公司資料報表

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本資料報表的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本資料報表全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

公司名稱：**Modern Living Investments Holdings Limited**  
**(雅居投資控股有限公司)**

---

證券代號 ( 普通股 )：**08426**

---

本資料報表列載若干有關上述在香港聯合交易所有限公司 (「交易所」) GEM上市的公司 (「該公司」) 的資料。該等資料乃遵照香港聯合交易所有限公司《GEM證券上市規則》 (「《GEM上市規則》」) 的規定而提供，旨在向公眾提供有關該公司的資料。該等資料將會在互聯網的GEM網頁展示。本資料報表不應視作有關該公司及/或其證券的完整資料概要。

本報表的資料乃於二零二六年六月二十九日更新。

**A. 一般資料**

註冊成立地點：**開曼群島**

---

在 GEM 首次上市日期：**二零一七年十一月十日**

---

保薦人名稱：**博思融資有限公司**

---

香港聯合交易所有限公司  
(香港交易及結算所有限公司全資附屬公司)

董事姓名 (請列明董事的身份 - 執行、非執行或獨立非執行) :

**執行董事**

彭一邦博士工程師 *太平紳士*

彭一庭先生

何柱明先生

吳福華先生

徐建華先生

**獨立非執行董事**

吳紀法先生

黃比先生

余致力先生

馮蘭施女士

主要股東 (定義見《GEM上市規則》第1.01條) 的姓名/名稱及其各自於該公司的普通股及其他證券的權益:

姓名/名稱	身份/權益性質	所持股份數目	佔本公司權益的百分比
俊和海外控股有限公司 (「俊和海外」) (附註1)	實益擁有人	519,649,500股 (好倉)	64.95%
亞洲聯合基建控股有限公司 (「亞洲聯合基建」) (附註1)	受控制法團權益	519,649,500股 (好倉)	64.95%
GT Winners Limited (「GT Winners」) (附註1)	受控制法團權益	519,649,500股 (好倉)	64.95%
彭一庭先生 (附註1)	受控制法團權益	519,649,500股 (好倉)	64.95%
李蕙嫻女士 (附註1)	受控制法團權益	519,649,500股 (好倉)	64.95%
R5A Group Limited (附註2)	實益擁有人	80,000,000股 (好倉)	10.00%
譚慕潔女士 (附註2)	受控制法團權益	80,000,000股 (好倉)	10.00%
吳福華先生 (附註3)	配偶權益	80,000,000股 (好倉)	10.00%

香港聯合交易所有限公司  
(香港交易及結算所有限公司全資附屬公司)

附註 1：俊和海外為亞洲聯合基建的直接全資附屬公司，而亞洲聯合基建由 GT Winners 擁有約 54.92% 權益，而 GT Winners 則分別由彭一庭先生及李蕙嫻女士擁有 45% 及 45% 權益。根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」），亞洲聯合基建、GT Winners、彭一庭先生及李蕙嫻女士各自被視為於俊和海外持有的 519,649,500 股股份中擁有權益。

附註 2：R5A Group Limited 為 80,000,000 股股份的註冊擁有人，佔本公司已發行股本的 10.00%。其由譚慕潔女士、宋理明先生、何柱明先生、鄧降福先生及何迪威先生分別最終擁有 55.34%、16.40%、14.07%、12.91% 及 1.28%。因此，根據證券及期貨條例，譚慕潔女士被視為於 R5A Group Limited 持有的所有股份中擁有權益。

附註 3：吳福華先生為譚慕潔女士的配偶。根據證券及期貨條例，吳福華先生被視為於譚慕潔女士擁有權益的相同數目股份中擁有權益。

在本交易所 GEM 或主板上市而與該公司屬同一集團的公司的名稱：  
亞洲聯合基建控股有限公司（股份代號：00711）

財政年度結算日期：  
十二月三十一日

註冊地址：  
Windward 3,  
Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點：  
香港九龍荔枝角寶輪街九號十樓

網址（如適用）：  
[www.modernliving.com.hk](http://www.modernliving.com.hk)

香港聯合交易所有限公司  
(香港交易及結算所有限公司全資附屬公司)

股份過戶登記處: **股份過戶登記總處**  
Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3,  
Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

**香港股份過戶登記分處**  
卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道 16 號  
遠東金融中心 17 樓

核數師: **羅兵咸永道會計師事務所**  
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師  
香港中環太子大廈 22 樓

## **B. 業務**

(請簡要列出該公司及其附屬公司從事的業務)

本公司及其附屬公司主要業務為在香港提供以公營房屋為主的物業管理服務。

## **C. 普通股**

已發行普通股數目: **800,000,000 股**

已發行普通股面值: **每股 0.01 港元**

每手買賣單位 (股份數目): **10,000**

其他證券交易所 (該普通股份  
亦於其上市) 的名稱: **不適用**

香港聯合交易所有限公司  
(香港交易及結算所有限公司全資附屬公司)

#### D. 權證

證券代號: 不適用

每手買賣單位: 不適用

屆滿日: 不適用

行使價: 不適用

換股比率:  
(倘權證以換股權的幣值計算 不適用  
則不適用)

尚未行使的權證數目: 不適用

因尚未行使的權證獲行使而須  
予發行的股份數目: 不適用

#### E. 其他證券

任何已發行的其他證券的詳情。

(上文 C 所述的普通股及上文 D 所述的權證但包括授予行政人員及/或僱員的期權)。

(如屬在 GEM 或主板上市證券，請註明證券代號或任何其他證券交易所 (該普通股份於其)  
上市的名稱)

如有任何已發行的債務證券獲擔保，請填寫擔保人的名稱。

不適用

#### **責任聲明**

公司於本聲明日期的在任董事 (「董事」) 謹表示共同及個別對資料報表所載資料 (「該等資

香港聯合交易所有限公司  
(香港交易及結算所有限公司全資附屬公司)

料」) 的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，該等資料在所有重大方面乃屬真確、完整、及並無誤導或欺詐成份，亦概無遺漏其他事實，致使該等資料有失實或誤導成份。

董事亦共同及個別承擔全部責任，於之前刊發的表格內所載的任何詳情不再準確後於合理而切實可行的情況下盡快提交經修訂的資料報表。

董事確認本交易所對該等資料概無任何責任，並承諾彌償本交易所因為或由於該等資料而承擔的一切責任或蒙受的一切損失。

提交人：黃智燕  
(姓名)

職銜：公司秘書  
(董事、秘書或其他正式授權人員)

**附註：**

根據《GEM上市規則》第17.52條，公司必須於之前刊發的表格內所載的任何詳情不再準確後於合理切實可行的情況下盡快向本交易所（按本交易所不時所指定的電子格式）提交經修訂的資料報表。