

科大聯合雅居開發香港首個數碼分身技術物業管理ESG平台

標籤：雅居物業科技 雅居投資控股 香港科技大學 科大 物業管理平台 數碼分身技術 物流及供應鏈多元技術研發中心 諒解備忘錄 編輯推介

文章日期：2023年12月18日 16:56

Like 0 | Share        



圖1之1 - 左：香港科技大學土木及環境工程副系主任及教授鄭展鵬；右：雅居投資控股行政總裁兼雅居物業科技董事吳福華

雅居物業科技（雅居投資控股（**8426**）全資附屬公司）與香港科技大學土木及環境工程系教授鄭展鵬領導的科大智能建造實驗室（**BIM Lab**）合作，開發香港首個運用數碼分身技術的物業管理平台，名為「運用數碼分身技術之物業和設施管理 **ESG** 平台」，該項目經物流及供應鏈多元技術研發中心（**LSCM**）申請而獲得香港特區政府創新及科技基金資助。今日雙方簽署了一項諒解備忘錄，於香港房地產管理行業開發運用數碼分身技術的物業管理技術研究。

鄭展鵬表示，希望通過這次項目可以使得學術研究落地化，真正推動業界發展。預計此次計劃將於明年 3 月完成數據平台的建立並放入 2 個商場測試，預計於明年 8 月測試成功，整個項目將於明年 9 月完成。

雅居投資控股行政總裁兼雅居物業科技董事吳福華表示，希望通過構建此次物業管理新平台，使得香港的物業管理走向世界。並且解決傳統物業管理公司因疫情衝擊而受到的影響。

[科大聯合雅居開發香港首個數碼分身技術物業管理 ESG 平台 \(16:56\) - 20231218 - 即時財經新聞 - 明報財經網 \(mingpao.com\)](#)



無綫新聞

2023年12月19日 (二)

推薦 快訊 港澳 兩岸 國際 財經 體育 法庭 天氣 專題節目 新聞追蹤 昔日

科大與物業科技公司開發全港首個房地產管理平台 冀提高質素

港澳 | 18小時前 | 2023-12-18 23:16  

科技大學與一間物業科技公司簽署諒解備忘錄，共同開發全港首個房地產管理平台，希望提高管理質素。

項目獲政府創新及科技基金撥款約 130 萬元資助研發，平台結合建築信息模型、物聯網、機械人和人工智能(AI)技術，精確監察室內空氣質素、制定火警逃生路線等。

參與研發雅居物業科技公司稱，政府預期未來十年住屋供應量增加，對物業及設施管理技術及管理平台需求殷切，計劃明年二月在部分商場試行新研發管理平台，預期明年九月推出使用。

[科大與物業科技公司開發全港首個房地產管理平台 冀提高質素](#) | 無綫新聞 TVB News