

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



雅居物業管理

Modern Living Property Management

Modern Living Investments Holdings Limited

雅居投資控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8426)

盈利警告

本公告乃由雅居投資控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)第17.10(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見GEM上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據最近期對本集團截至2019年9月30日止九個月(「**2019年第三季度**」)未經審核管理賬目(「**最新管理賬目**」)的審閱，與截至2018年9月30日止九個月(「**2018年第三季度**」)的純利約9.5百萬港元相比，本集團預期將於2019年第三季度錄得純利減幅約45%。有關減幅主要歸因於(i)薪金上升及於2019年4月兩個新公共屋村及一個居屋計劃屋苑開始提供服務時增聘員工及工人導致僱員福利開支增加及(ii)保險公司收取的僱員補償保費大幅增加導致其他經營開支增加。

本公告所載資料乃僅以董事會經參考最新管理賬目及本公司當前可得資料作出的初步評估為依據。該等資料尚未經本公司核數師或審核委員會審閱或確認。2019年第三季度的實際財務業績可能與本公告所披露者不同。有關本集團表現的進一步詳情將於本公司2019年第三季度的業績公告中披露。股東及有意投資者務請細閱本公司2019年第三季度之業績公告，該業績公告預期將於2019年11月13日刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
雅居投資控股有限公司
主席兼執行董事
何柱明

香港，2019年11月4日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事何柱明先生(主席)、吳福華先生(行政總裁)、宋理明先生(財務總監)及鄧降福先生，非執行董事譚慕潔女士，及獨立非執行董事陳文偉博士、黃紹輝先生及吳紀法先生。

本公告乃遵照GEM上市規則而提供有關本公司的資料，董事願就此共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認據彼等所深知及確信，本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完備，沒有誤導或欺詐成份；及概無遺漏其他事宜而導致本公告任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將自其刊登日期起計最少七日於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」網頁登載，亦將於本公司網站www.modernliving.com.hk登載。